

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул. Вересаева, д.16
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

| | | | |
|---|-----------------|--------------|------------------------|
| Площадь дома | | | 3 432,90 |
| Тариф, руб | | | 11,81 |
| Начислено за период, руб | | | 486 510,60 |
| Оплачено за период, руб | | | 481 598,45 |
| Сумма выполненных работ, руб | | | 607 439,07 |
| Виды работ | Ед. изм. | Объем | Стоимость, руб. |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе: | | | 292 130,75 |
| Вывоз порубочных остатков | м3 | 3,00 | 2 100,00 |
| Дератизация | м2 | 3 432,90 | 4 918,66 |
| Кронирование деревьев | шт. | 1,00 | 4 000,00 |
| Локализация повреждений аврийного характера | м2 | 3 432,90 | 32 498,16 |
| Механизированная уборка территории от снега | час | 3,50 | 5 730,00 |
| Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик) | час | 0,50 | 1 000,00 |
| Окраска металлических ограждений | п.м | 4,80 | 2 373,17 |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы) | квартир | 70,00 | 4 648,70 |
| Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы) | квартир | 70,00 | 5 327,70 |
| Содержание придомовой территории | кв.м | 3 432,90 | 130 038,21 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования | дом | 1,00 | 37 370,81 |
| Уборка контейнерной площадки | шт. | 1,00 | 2 271,36 |
| Уборка МОП | м2 | 3 432,90 | 55 201,08 |
| Удаление деревьев | шт. | 1,00 | 4 000,00 |
| Устранение завалов без пробивки | квартир | 2,00 | 652,90 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе: | | | 218 088,52 |
| 2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов: | | | 57 761,82 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | | | 33 829,22 |
| Очистка кровли от снега | кв.м | 265,00 | 10 600,00 |
| Ремонт рулонной (мягкой) кровли | кв.м | 20,00 | 10 915,00 |
| Сбивание сосулек с кровли | м.п. | 225,00 | 9 000,00 |
| Смена подвесных желобов | п.м | 6,00 | 2 406,66 |
| Смена простых отливов | шт. | 2,00 | 907,56 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных и внутренних стен МКД, перегородок и перекрытий | | | 15 379,68 |
| Обработка стен и потолка грунтовочным составом | кв.м | 36,00 | 925,92 |
| Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен | кв.м. | 24,00 | 4 741,92 |
| Перетирка штукатурки поверхностей | м2 | 36,00 | 4 094,64 |
| Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен | кв.м. | 20,00 | 5 617,20 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в МКД | | | 8 296,00 |
| Масляная окраска дверей-простая | м2 | 32,00 | 8 296,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | | 256,92 |
| Закрашивание граффити на фасаде | кв.м | 1,20 | 256,92 |
| 2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций: | | | 160 326,70 |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | 41 021,42 |
| Гидравлические испытания и промывка системы центрального | п/м | 1 000,00 | 40 750,00 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения. | квартир | 1,00 | 271,42 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД | | | 5 703,80 |
| Ремонт вентиля | шт. | 1,00 | 291,29 |
| Смена вентиля Д до 25 мм на системе водоснабжения | шт. | 1,00 | 389,70 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ХВС (со сваркой) | п/м | 6,00 | 2 961,72 |
| Смена фитинга (резьбовой) ХВС | шт. | 9,00 | 2 061,09 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД | | | 84 470,61 |
| Прочистка внутренней канализационной сети | п/м | 254,00 | 83 865,72 |
| Укрепление канализационного стояка | шт. | 1,00 | 604,89 |

| | | | |
|--|--------|----------|-------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД | | | 6 851,55 |
| Замена выключателя | шт. | 2,00 | 372,38 |
| Замена ламп накаливания | шт. | 13,00 | 702,26 |
| Замена светодиодной лампы | шт. | 11,00 | 1 251,58 |
| Замена эл. лампочек | шт. | 4,00 | 216,08 |
| Ревизия ВРУ 5 ти эт | шт. | 1,00 | 2 994,45 |
| Ревизия поэтажного эл. щитка с подтяжкой контактов наавтоматах | шт. | 1,00 | 505,40 |
| Ремонт, замена внутримдомовых электрических сетей | п.м | 6,00 | 809,40 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД | | | 22 279,32 |
| Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную | шт. | 2,00 | 245,28 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления | стояк | 42,00 | 9 434,04 |
| Открытие и закрытие задвижки на узлах | шт. | 2,00 | 380,76 |
| Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо | шт. | 2,00 | 999,60 |
| Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места | шт. | 6,00 | 1 409,52 |
| Регулировка и наладка систем отопления | здание | 1,00 | 1 604,40 |
| Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО | шт. | 6,00 | 6 474,36 |
| Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм | шт. | 4,00 | 1 118,16 |
| Установка заглушек на систему отопления | шт. | 2,00 | 613,20 |
| 3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе: | | | 97 219,80 |
| Административно - управленческие расходы | м2 | 3 432,90 | 80 329,92 |
| Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола | м2 | 3 432,90 | 16 889,88 |
| Выполнено работ, итого руб. | | | 607 439,07 |

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

